

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.02.2011

Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
MESTA PIEŠŤANY V K.Ú. PIEŠŤANY, V LOKALITE
OBYTNO REKREAČNÁ ZÓNA LODENICA

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Zmluva o zriadení vecných bremien
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č.
5/2010 v časti C/

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu k uloženým inžinierskym sieťam stavby - SO 08 Verejné osvetlenie – a to k podzemnému rozvodu verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Piešťany, umiestneného na pozemkoch v lokalite obytno-rekreačná zóna Lodenica v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve povinných z vecného bremena, zapísaných v LV č. 10816 ako parcely registra „C“ č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 2616m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², v LV č. 10883 ako parcela registra „C“ č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², v LV č. 10894 ako parcela registra „C“ č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10871 ako parcela registra „C“ č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10570 ako parcela registra „C“ č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m²; p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m²,

p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, bezodplatne.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve povinných z vecného bremena, zapísané v LV č. 10570 ako parcely registra „C“ č. 10227/259 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m² a p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², a v LV č. 10849 ako parcela registra „C“ č. 10227/269 ostatné plochy o výmere 13m², na pozemky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, bezodplatne.

- ~~schvaľuje~~
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 16/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 5/2010 v časti
C/schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu k uloženým inžinierskym sieťam stavby - SO 08 Verejné osvetlenie – a to k podzemnému rozvodu verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Piešťany, umiestneného na pozemkoch v lokalite obytno-rekreačná zóna Lodenica v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve povinných z vecného bremena, zapísaných v LV č. 10816 ako parcely registra „C“ č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 2616m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², v LV č. 10883 ako parcela registra „C“ č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², v LV č. 10894 ako parcela registra „C“ č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10871 ako parcela registra „C“ č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10570 ako parcela registra „C“ č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m²,

p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m²; p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, **bezodplatne schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

C/ Odporúča

Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve povinných z vecného bremena, zapísané v LV č. 10570 ako parcely registra „C“ č. 10227/259 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m² a p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², a v LV č. 10849 ako parcela registra „C“ č. 10227/269 ostatné plochy o výmere 13m², na pozemky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, **bezodplatne schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Uznesením č. 5/2010 v časti A/ bol mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany schválený prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve DUANT INVEST, s.r.o., IČO: 36 281 352, Rastislavova č.1, Piešťany, zapísaných v LV č. 10115 pre k.ú. Piešťany ako pozemok p.č. 10227/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 18799 m², p.č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3 m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3 m², p.č. 10227/411 ostatné plochy o výmere 3 m², p.č. 10227/412 ostatné plochy o výmere 3 m², p.č. 10227/413 ostatné plochy o výmere 3 m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1 m², p.č. 10227/415 ostatné plochy o výmere 1 m², p.č. 10227/416 ostatné plochy o výmere 3 m² a p.č. 10227/417 ostatné plochy o výmere 1 m², prevod vlastníctva majetku vo vlastníctve DUANT INVEST, s.r.o. – SO 08 Verejné osvetlenie pozostávajúce z prípojkovej skrine 1 ks, rozvádzača 1 ks, stĺpov 74 ks, výbojkových svietidiel 74 ks, rozvodu VO v dĺžke 2084 m, vybudované na pozemkoch p.č. 10227/1, p.č. 10227/409 – 417, p.č. 10227/239, p.č. 10227/275 – 295 v k.ú. Piešťany, a prevod vlastníctva majetku vo vlastníctve DUANT INVEST, s.r.o. – SO 01 Komunikácie a parkoviská na pozemku p.č. 10227/1 v k.ú. Piešťany, do vlastníctva Mesta Piešťany, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

V dôsledku potreby zabezpečenia prístupu k vybudovanému verejnému osvetleniu – časti rozvod VO, ktoré je vedené cez pozemok p.č. 10227/239, p.č. 10227/275 – 295 a v dôsledku potreby zabezpečenia prechodu oprávneného z vecného bremena - Mesto Piešťany ako vlastníka nehnuteľností v k.ú. Piešťany, pozemkov p.č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m², cez pozemky p.č. 10227/259 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/269 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m² a p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bolo uznesením č. 5/2010 v časti C/ mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany schválené znenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len Zmluva), medzi DUANT a.s., IČO: 36 225 746, Rastislavova č. 1, 92101 Piešťany, ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany ako oprávneným z vecného bremena (schválené znenie zmluvy tvorí príloha materiálu).

Uznesenie MsZ č. 5/2010

C/ Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien, uzavretej medzi DUANT a.s., IČO: 36 225 746, Rastislavova č. 1, 92101 Piešťany, ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany ako oprávneným z vecného bremena.

Prítomných : 18

Za : 18

Počas procesu preberacieho konania novonadobudnutých nehnuteľností a stavieb, došlo k zmenám vo vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam (pôvodne vo výlučnom vlastníctve DUANT a.s., k dnešnému dňu v spoluvlastníctve 67 spoluvlastníkov) ku ktorým mali byť Zmluvou vecné bremená zriadené. Z uvedeného dôvodu znenie Zmluvy nezodpovedá aktuálnym vlastníckym pomerom dotknutých nehnuteľností a preto navrhujeme uznesenie č. 5/2010 v časti C/ zrušiť a následne prijať uznesenie, ktorým MsZ mesta Piešťany schváli:

- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu oprávneného z vecného bremena k uloženým inžinierskym sieťam tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia pod písmenom B/ a
- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia pod písmenom C/.

Spoločnosť DUANT a.s., listom zo dňa 11.01.2010 súhlasila so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v práve prístupu k inžinierskym sieťam – rozvod – SO 08 Verejné osvetlenie, uloženým na pozemku p.č. 10227/239, p.č. 10227/275; p.č. 10227/276; p.č. 10227/277; p.č. 10227/278; p.č. 10227/279; p.č. 10227/280; p.č. 10227/281; p.č. 10227/282; p.č. 10227/283; p.č. 10227/284; p.č. 10227/285; p.č. 10227/286; p.č. 10227/287; p.č. 10227/288; p.č. 10227/289; p.č. 10227/290; p.č. 10227/291; p.č. 10227/292; p.č. 10227/293; p.č. 10227/294 a p.č. 10227/295, v prospech oprávneného Mesto Piešťany, a vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu oprávneného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľností v k.ú. Piešťany, pozemkov p.č. 10227/409, 10227/410, 10227/414 a 10227/415 cez pozemky p.č. 10227/259, 10227/269, 10227/282 a 10227/290 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to bezodplatne. V dôsledku zmeny vlastníckych pomerov k uvedeným nehnuteľnostiam, spoločnosť DUANT a.s., bola ako jeden zo spoluvlastníkov týchto pozemkov splnomocnená ostatnými vlastníkmi/spoluvlastníkmi k zastupovaniu vo veci zriadenia predmetných vecných bremien. Splnomocnenia boli doručené na MsÚ Piešťany dňa 12.11.2010.

V zmysle uvedeného predkladáme :

- pod písmenom A/ Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 5/2010 v časti C/;
- v prípade schválenia uznesenia pod písmenom A/ predkladáme pod písmenom B/ na schválenie návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu k uloženým inžinierskym sieťam stavby - SO 08 Verejné osvetlenie – a to k podzemnému rozvodu verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Piešťany, umiestneného na pozemkoch v lokalite obytno-rekreačná zóna Lodenica v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve povinných z vecného bremena, zapísaných v LV č. 10816 ako parcely registra „C“ č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 2616m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², v LV č. 10883 ako parcela registra „C“ č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², v LV č. 10894 ako parcela registra „C“ č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10871 ako parcela registra „C“ č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², v LV č. 10570 ako parcela registra „C“ č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m²; p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, bezodplatne,
- v prípade schválenia uznesenia pod písmenom B/ predkladáme pod písmenom C/ na schválenie návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky v k.ú. Piešťany, zapísané v LV č. 10570 ako parcely registra „C“ č. 10227/259 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m² a p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², a v LV č. 10849 ako parcela registra „C“ č. 10227/269 ostatné plochy o výmere 13m², na pozemky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany, ako vecné právo, bezodplatne.

B212

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

RMM súhlasí s prevzatím:

- komunikácií a spevnených plôch na pozemku parc. č. 10227/1
- verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 10227/1, 10227/409, 10227/410, 10227/411, 10227/412, 10227/413, 10227/414, 10227/415, 10227/416, 10227/417,

za podmienky zriadenia vecného bremena na parc. č. 10227/239, 10227/275; 10227/276; 10227/277; 10227/278; 10227/279; 10227/280; 10227/281; 10227/282; 10227/283; 10227/284; 10227/285; 10227/286; 10227/287; 10227/288; 10227/289; 10227/290; 10227/291; 10227/292; 10227/293; 10227/294 a 10227/295 nakoľko kabeláž verejného osvetlenia je vedená týmito parcelami.

Zmluva o zriadení vecných bremien
uzavretá v zmysle §151 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Účastníci zmluvy:

DUANT a.s.

Rastislavova č. 1, 921 01 Piešťany

IČO: 36 225 746

zast. predsedom predstavenstva Jozefom Gomolom

zapísaná v OR Okresného súdu v Tnave,

Oddiel : Sa, vložka č. 10405/T

- ako povinný z vecného bremena

Mesto Piešťany

Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany

zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

IČO: 612031

bank. spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č. ú.: 34028-212/0200

- ako oprávnený z vecného bremena

I.

Nehnuteľnosti v k.ú. Piešťany, zapísané v LV č. 10570 ako pozemok p.č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 3136m², p.č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², p.č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m²; p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², vlastní DUANT a.s., Rastislavova č. 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36 225 746, v celosti.

Mesto Piešťany, je vlastníkom stavby – SO 08 Verejné osvetlenie, ktorého časť podzemného rozvodu sa nachádza na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve DUANT a.s.

Nehnuteľnosti v k.ú. Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako pozemok p.č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m² vlastní Mesto Piešťany v celosti.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prístupu k inžinierskym sieťam stavby - SO 08 Verejné osvetlenie - a to k podzemnému rozvodu verejného osvetlenia, ktoré je umiestnené na pozemkoch p.č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 3136m², p.č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², p.č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Piešťany.

Povinnosťou každodobého vlastníka pozemkov p.č. 10227/239 ostatné plochy o výmere 3136m², p.č. 10227/275 ostatné plochy o výmere 14m², p.č. 10227/276 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/277 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/278 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/279 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/280 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/281 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/283 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/284 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/285 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/286 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/287 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/288 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/289 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/291 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/292 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/293 ostatné plochy o výmere 12m², p.č. 10227/294 ostatné plochy o výmere 18m² a p.č. 10227/295 ostatné plochy o výmere 20m², bude toto právo vyplývajúce z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena rešpektovať a umožniť jeho plnenie.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu oprávneného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľností v k.ú. Piešťany, pozemkov p.č. 10227/409 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/410 ostatné plochy o výmere 3m², p.č. 10227/414 ostatné plochy o výmere 1m² a p.č. 10227/415 o výmere 1m² cez pozemky p.č. 10227/259 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/269 ostatné plochy o výmere 13m², p.č. 10227/282 ostatné plochy o výmere 12m² a p.č. 10227/290 ostatné plochy o výmere 12m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Povinnosťou každodobého vlastníka pozemkov p.č. 10227/259, 10227/269, 10227/282 a 10227/290 bude toto právo vyplývajúce z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena rešpektovať a umožniť jeho plnenie.

III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že tieto vecné bremená sa zriaďujú bezplatne, a zriaďujú sa ako vecné práva. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vydané Správou katastra v Piešťanoch.

IV.

Táto Zmluva o zriadení vecných bremien bola schválená uznesením MsZ mesta Piešťany č., zo dňa

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavencj určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Povinný z vecného bremena
DUANT a.s..
Jozef Gomola
predseda predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena
Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Mapový podklad k MAT:

Návrh na zriadenie Vecného bremena v prospech Mesta Piešťany v k.ú. Piešťany, v lokalite Obytno rekreačná zóna Lodenica



